

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2026
Karar No : 257

Karar Özeti:

Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresindeki Çocuk Yaşam Merkezi binasının son üç yıldır tahsis amacı doğrultusunda kullanılmadığı, atıl durumda bırakıldığı ve üçüncü kişilerce depo olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına yapılan **tahsisin iptal edilmesine**, oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR

Gündemin **on dördüncü** maddesinde yer alan Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün önerisi olan; Kayapınar İlçesi Medya Mah. 161. Sk No:1/A adresinde bulunan Çocuk Yaşam Merkez binasının Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfına yapılmış olan tahsisinin iptal edilmesi hususunun görüşülmesine geçildi.

Kültür, Sanat ve Sosyal İşler Müdürlüğü'nün 141360 sayılı başkanlık oluru ile meclise sunulan müzakeresi okundu.

Kayapınar Belediye Başkanlığının 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresinde bulunan Çocuk Yaşam Merkezi binasının, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendi gereğince 25 yıllığına tahsisine karar verilmiştir.

5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendinde; ***"Kendilerine ait taşınmazları, aslî görev ve hizmetlerinde kullanılmak üzere bedelli veya bedelsiz olarak mahallî idareler ile diğer kamu kurum ve kuruluşlarına devredebilir veya süresi yirmibeş yılı geçmemek üzere tahsis edebilir. Bu taşınmazlar aynı kuruluşlara kiraya da verilebilir. Bu taşınmazların, tahsis amacı dışında kullanılması hâlinde, tahsis işlemi iptal edilir. Tahsis süresi sonunda, aynı esaslara göre yeniden tahsis mümkündür."*** hükmü yer almaktadır.

10/10/2006 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin "İşgallere karşı koruma" başlıklı 8 inci maddesinin birinci fıkrasında; adına tahsis yapılan kamu idaresinin, tahsisli taşınmazın işgal ve tecavüzlere karşı korunması ile ilgili her türlü tedbiri almak, işgal ve tecavüz hâlinde yasal yollara başvurmak ve durumu taşınmaz maliki kamu idaresine bildirmek zorunda olduğu düzenlenmiştir.

Aynı Yönetmeliğin "Tahsisin kaldırılması" başlıklı 9 uncu maddesinin (b) bendinde; taşınmazın tahsis amacı dışında kullanılması veya maliki kamu idaresinin izni olmaksızın üçüncü kişilere kullandırılması, (c) bendinde taşınmazın en az iki yıl boş bırakılması veya hiç kullanılmaması ve (e) bendinde Yönetmeliğin 8 inci maddesinde belirtilen tedbirleri alma ve bildirim yükümlülüğünün yerine getirilmemesi hâllerinde, tahsis yapılan kamu idaresinin görüşü alınmaksızın tahsisi yapan kamu idaresinin merkez veya taşra birimlerince resen kaldırılabilceği hüküm altına alınmıştır.

Belediye Başkanlığımız Ruhsat Denetim ve Zabıta Birimi tarafından 25.02.2025 tarihinde yapılan denetimde;

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: AE688767B9CB49FD9018B8ED73A48C6A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2026
Karar No : 257

Karar Özeti:

Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresindeki Çocuk Yaşam Merkezi binasının son üç yıldır tahsis amacı doğrultusunda kullanılmadığı, atıl durumda bırakıldığı ve üçüncü kişilerce depo olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına yapılan **tahsisin iptal edilmesine**, oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR

Kayapınar Belediye Başkanlığının 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tahsis edilen Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresinde bulunan Çocuk Yaşam Merkezinin ek binasının, Sınırlı Sorumlu Kayapınar Girişimci Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifine 1.000,00 TL karşılığında kiralandığı ve sözleşme imzalandığı tespit edilmiştir. Bunun üzerine Kayapınar Belediye Başkanlığımızın 05.10.2025 tarih ve 281 sayılı Meclis Kararı ile söz konusu ek binaya ilişkin tahsis kararı kaldırılmıştır. Anılan Meclis Kararına karşı Sınırlı Sorumlu Kayapınar Girişimci Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından açılan dava, Diyarbakır 3. İdare Mahkemesinin 2026/167 Esas, 2026/934 Karar sayılı kararı ile reddedilmiş; akabinde bahse konu taşınmaz 01.09.2026 tarihli tutanak ile Kayapınar Emniyet Müdürlüğü personeli tarafından Belediye Başkanlığımıza teslim edilmiştir. İlgili tutanakta söz konusu taşınmazların anahtarının sınırlı sorumlu Kayapınar Girişimci Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından teslim edildiği taşınmazların halihazırda kullanılamayacak durumda olduğu belirtilmiştir.

Kayapınar Belediyesine 01.09.2026 tarihinde teslim edilen her iki taşınmaz (Çocuk Yaşam Merkezi ve ek binası), elektrik mühendisi, peyzaj mühendisi, mimar, inşaat mühendisi ve makine mühendisinden oluşturulan komisyonca incelenerek tespit ve değerlendirme raporu hazırlanmıştır. Anılan rapor doğrultusunda; Çocuk Yaşam Merkezi binasının da son üç yıldır kendisine tahsis edilen Kayapınar Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından kullanılmadığı, bu nedenle atıl kaldığı ve Sınırlı Sorumlu Kayapınar Girişimci Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından işgal edilerek depo olarak kullanıldığı anlaşılmıştır.

Kendisine tahsis edilen taşınmazı kamu kurumu yalnızca tahsis amacına uygun olarak kullanmak durumundadır. Tahsis edilen taşınmazı 3. Kişilere kiralayamaz, kullanılamaz veya bedel karşılığı protokol ile devredemez. Bu durumda taşınmaz tahsis amacı dışında kullanılmış olur. Yine tahsis edilen taşınmazların 10/10/2006 tarihli Resmi Gazetede yayımlanan "Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin" 9. Maddesine aykırı kullanılması halinde tahsisin iptal edileceği hüküm altına alınmıştır. Yukarıda ilgili kanun maddelerinde ve ilgili yönetmelikte belirtilen hususlara aykırı bir hususun varlığı halinde tahsis işleminin iptal edilmesi gerekmektedir.

Belediye meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda; Yukarıda açıklanan hususlar ile tespitler birlikte değerlendirildiğinde; Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresinde bulunan Çocuk Yaşam Merkezi binasının, adına tahsis yapılan Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı tarafından son üç yıldır tahsis amacı doğrultusunda

Başkan
Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip
Mehmet SERT
Katip Üye

Katip
Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

2

Doğrulama Kodu: AE688767B9CB49FD9018B8ED73A48C6A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
DİYARBAKIR KAYAPINAR İLÇE BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 3(2024)
Toplantı : 10
Birleşim : 5

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.10.2026
Karar No : 257

Karar Özeti:

Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresindeki Çocuk Yaşam Merkezi binasının son üç yıldır tahsis amacı doğrultusunda kullanılmadığı, atıl durumda bırakıldığı ve üçüncü kişilerce depo olarak kullanıldığı tespit edilmiştir. Bu nedenle, mevzuat hükümleri doğrultusunda, Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına yapılan **tahsisin iptal edilmesine**, oy çokluğuyla karar verilmiştir.

KARAR

kullanılmadığı, atıl bırakıldığı ve üçüncü kişi konumundaki Sınırlı Sorumlu Kayapınar Girişimci Kadınlar Kadın Girişimi Üretim ve İşletme Kooperatifi tarafından depo olarak kullanıldığı anlaşılmıştır. 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) bendi ile Kamu İdarelerine Ait Taşınmazların Tahsis ve Devri Hakkında Yönetmeliğin 8. ve 9. maddelerinde yer alan hükümler uyarınca, Kayapınar Belediye Başkanlığının 09.01.2019 tarih ve 12 sayılı Meclis Kararı ile Sosyal Yardımlaşma ve Dayanışma Vakfı Başkanlığına tahsis edilen Medya Mahallesi 161. Sokak No:1/A adresindeki Çocuk Yaşam Merkezi Binasına ilişkin **tahsis işleminin iptal edilmesine**, 37 meclis üyesinin katılımıyla yapılan işaretle oylama sonucunda Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyesi Orhan YEŞİL'in çekimser oyuna karşılık, oy çokluğuyla karar verilmiştir.

Başkan

Berivan Gülşen SİNCAR
Belediye Başkanı

Katip

Mehmet SERT
Katip Üye

Katip

Zeynep ATLI
Katip Üye

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: AE688767B9CB49FD9018B8ED73A48C6A

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.